

Số: 321./TB-CCTHADS

Thanh Trị, ngày 15 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (THADS) được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định 13/2017/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị;

Căn cứ Quyết định 16/2017/QĐ-ST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị;

Căn cứ Quyết định 17/2017/QĐST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị;

Căn cứ Quyết định 14/2017/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị;

Căn cứ Bản án 169/2016/DS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị;

Căn cứ Bản án số 140/2018/DS-PT ngày 02 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị;



Căn cứ Quyết định 21/2017/QĐST-DS ngày 07 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị

Căn cứ Quyết định 19/2017/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị.

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 12/4/2021 của Chi cục THADS huyện Thạnh Trị.

Trong quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản, Chấp hành viên đã thông báo cho các đương sự tổ chức thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá. Tuy nhiên, việc thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá không thành.

Nay, Chi cục THADS huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng thông báo lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục THADS huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:** Thừa số 402, tờ bản đồ số 03, diện tích 937,5m<sup>2</sup>, loại đất: ONT+CLN (trong đó ONT: 150m<sup>2</sup>, CLN: 787,5m<sup>2</sup> – 158,5m<sup>2</sup> đất hành lang

lộ giới), gắn liền nhà ở, đất tọa lạc ấp Tân Thắng, xã Thạnh Tân, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Đất do hộ ông Tống Phước Chiến đứng tên giấy chứng nhận QSD đất. Số giấy D 0841892 do UBND huyện Thạnh Trị cấp ngày 01/4/1995.

**3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá phải trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;
- Tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong thời hạn 02(Hai) ngày làm việc, từ ngày 14/4/2021 đến hết ngày 15/4/2021(giờ hành chính). Nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01(Một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục THADS huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Hạn chót nhận hồ sơ vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 15/4/2021.

**5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu; VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Tâm**



